بسم الله الرحمن الرحيم

SECRETARIAT OF THE VAADHOO COUNCIL,

NORTH MAALHOSMADULU,

VAADHOO- REPUBLIC OF MALDIVES

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ވާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

"އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން - އިޖްތިމާޢީ ހަމަޖެހުން"

ނަންބަރު: (IUL)299/299/2018/19

އިޢުލާން

ރ.ވާދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުން

ރ.ވާދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް 3000 އަކަފޫޓުގެ 25 ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މިގޯތިތަކަށް ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތު މިއަދުން ފެށިގެން ހުޅުވާލަމެވެ.

ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން "ރ. ވާދޫއިން ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ އުޞޫލު" އާއި އެއްގޮތަށް ޝަރުޠުހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް، މާރކްސްދީ، އެންމެމަތިން މާރކްސްލިބޭ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދީ ތަރުތީބުކުރެވޭނެވެ. މިދެންނެވި ތަރުތީބުން ގޯތި ދޫކުރަމުން ގޮސް، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދަށްވުރެ އިތުރަށް އެއްވަރަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ މީހުން ތިބިނަމަ އެގޮތަށްތިބި ފަރާތްތަކުން ގޯތި ލިބޭމީހުން ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

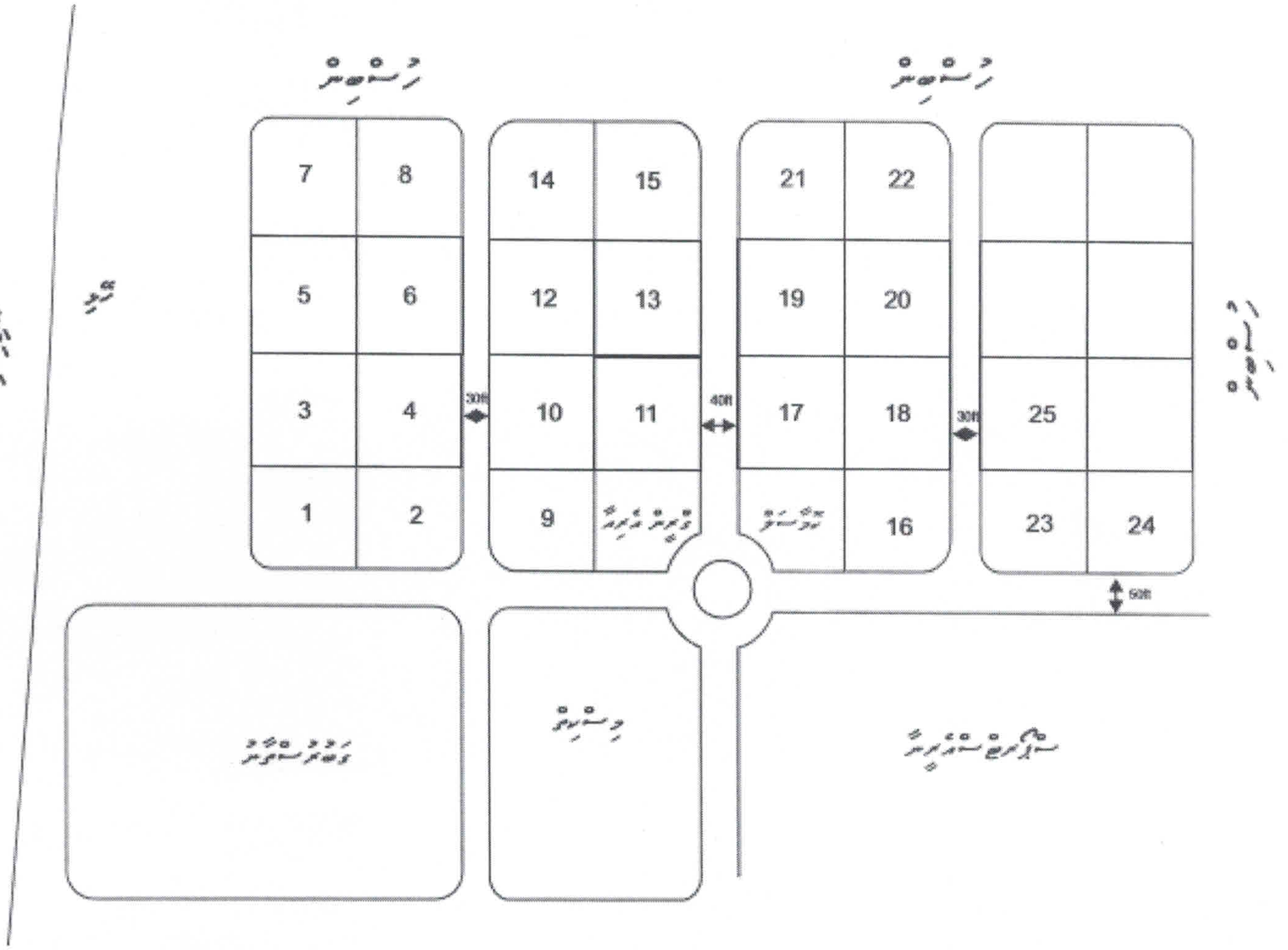
ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންވަރަށްބަލައި އިސްކަންދީ ތަރުތީބުން ގޯތިލިބޭ މީހުންގެލިސްޓަށް ހޮވޭ ދެމަފިރިއަކަށް ދެގޯއްޗެއް ނުލިބޭނެއެވެ. އެދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ ނުވަތަ ގުރުއަތުން ހޮވޭ މީހުންގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ ގޮތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ތެރެއިން އިސްކަންދީ ތަރުތީބުން އެދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން މާރކްސްލިބިފައިވާ ފަރާތަށެވެ. އަދި އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ގޯތި ކަށަވަރު ވެއްޖެނަމަ، ދެމަފިރިންގެތެރެއިން ބާކީހުރި ފަރާތަށް ގޯއްޗެއް ނުލިބޭނެއެވެ. އަދި ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވެސް ނުވެވޭނެއެވެ. ދެމަފިރިންގެ މާރކްސް އެއްވަރު ވެއްޖެނަމަ، ގޯތި ލިބޭނެ ފަރާތް ނުވަތަ ގުރުއަތުލައިގެން ބައިވެރިވާން ފަރާތަށް ދެމަފިރިން ކަނޑައަޅާގޮތަށްވާނެއެވެ. އަދި ކަނޑައަޅާފަރާތެއްނަމަ، ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވާން ފަރާތަށް ކަނޑައެޅިފައި ދެމަފިރިންގެ ތެރޭގައި ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.

ފޯން: 6580074 ފެކްސް: 6580074 އީ-މެއިލް: council@vaadhoo.gov.mv

ރ. ވާދޫއިން ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހުންގެ ހުށަހަޅާނެ ޝަރުޠުތައް

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން ވުން.
2. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހަކަށްވުން
3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދައިން ބިމެއް ލިބިފައި އޮތުމުން ނުވާނެއެވެ. 3.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް، ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް، އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިނުވުން. 3.2 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން އަމިއްލަ ނުވަތަ، ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލުން ލިބިގެން އެފަދަ ގޯއްޗަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ލިބިފައިނުވުން 3.3 އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތްގޮތުގެ ތެރެއިން ގޮތަކުން، 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ނުވަތަ ބޮޑުބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ "ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދު" އާއެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން އެ ބިން ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވުން. އަދި، އެފަދައިން ބިން ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ކަމުގެ ލިޔުމެއް ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ، ފޯމުބާތިލުވާނެއެވެ.
4. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް، ނުވަތަ އެހެން އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިނުވުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވިޔަސް އެތަނެއް ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރުވެފައި ހިނގާފައިވުން.
5. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް، އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިނުވުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވިޔަސް އެތަނެއް ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރުވެފައި ހިނގާފައިވުން.
6. ފާއިތުވި 2 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވާރުތަ މުދަލުގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ޝަރުޢީ މަރުހަލާގެ ތެރެއިން ދޫކޮށްލާފައިވާ ފަރާތަކަށް ނުވުން
7. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން މީގެކުރިން ލިބިފައިވާގޯއްޗެއް ނުވަތަ ގޯއްޗަކުން ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ވިއްކާލައި 2 އަހަރުގެތެރޭގައި މީހަކަށްދީ ނުވަތަ ވިއްކާލައި ނުވުން.
8. ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ލިބިފައި ނުވުން.

ވާދޫއިން ގޯތި ދޫކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގެ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
އިން ކަނޑައަޅާ ހުއްދަ ދެއްވާފައިވާ ވާދޫގެ ދޫކުރަންކަނޑައެޅުނު ގޯތިތަކެވެ. ތިރީގައި އެވަނީ ރ. ވާދޫއިން ގޯތި ދޫކުރަން
ކަނޑައަޅައިފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ޗާޓެވެ.



ވީމާ، މިސަރަހައްދުން ގޯތިތަކަށް ސަރުކާރުގެ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ފަރާތްތަކުން 2018 އޮކްޓޫބަރ
11 ގެ 14:00 ގެ ކުރިން މިއިދާރާއަށް ފޯމު ހުށަހަޅުއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ. ރ. ވާދޫއިން ބޭނުންވާ ގޯއްޗަކަށްއެދި
ހުށަހަޅާފޯމާއި، ރ. ވާދޫއިން ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންވާ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ޚާއްޞަ ދިނުމުގެ އުސޫލު،
މިއިޢުލާނާއެކު އެޓޭޗްކޮށްފައިވާނެއެވެ. އަދި މިއުސޫލާއި، ރ. ވާދޫއިން ބޭނުންވާ ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ
ފޯމު ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނާއި ވާދޫކައުންސިލްގެ ވެބްސައިޓުން ލިބެން ހުންނާނެކަމަށް ދަންނަވަމެވެ.

30 ޛުލްޙިއްޖާ 1439

10 ސެޕްޓެމްބަރ 2018

ފޯން : 6580074　ފެކްސް : 6580074　އީ-މެއިލް : council@vaadhoo.gov.mv